



PARECER DO CONSELHO FISCAL SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO DE 2024

No exercício de nossas atribuições como membros titulares do Conselho Fiscal do Caxangá Golf & Country Club, procedemos à análise das demonstrações contábeis relativas ao exercício de 2024. Os documentos analisados — incluindo o balanço patrimonial, a demonstração do resultado do exercício, os balancetes, os relatórios explicativos e o demonstrativo da execução orçamentária — foram elaborados sob a supervisão da Presidente da Diretoria Executiva, com o suporte técnico do departamento de contabilidade do Clube, atualmente terceirizado e representado pela empresa Moreira & Revoredo Contabilidade, conforme os anexos apresentados.

Após exame detalhado, manifestamos parecer favorável quanto à integridade e à precisão das informações contidas nas referidas demonstrações. Constatamos que os registros estão em conformidade com as normas estatutárias e a legislação vigente, refletindo com fidelidade a posição patrimonial, financeira e operacional do Clube no período analisado.

Destacamos ainda que todas as obrigações fiscais do Caxangá Golf & Country Club foram devidamente cumpridas, conforme comprovado pela apresentação da Certidão de Regularidade de Transferências Estaduais (CRT), o que reafirma o compromisso da instituição com a transparência e a responsabilidade fiscal.

Diante do exposto, o Conselho Fiscal recomenda ao Conselho Deliberativo a aprovação das demonstrações contábeis relativas ao exercício de 2024, sem qualquer ressalva.

Este parecer expressa a confiança do Conselho Fiscal na condução responsável e eficiente da gestão financeira do Caxangá Golf & Country Club ao longo do referido exercício.

Recife, 23 de maio de 2025.

Documento assinado digitalmente



RENATO DE MENDONÇA MAIA JUNIOR

Data: 23/05/2025 17:32:45-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Renato de Mendonça Maia Junior

Presidente do Conselho Fiscal

AO CAXANGA GOLF COUNTRY CLUB

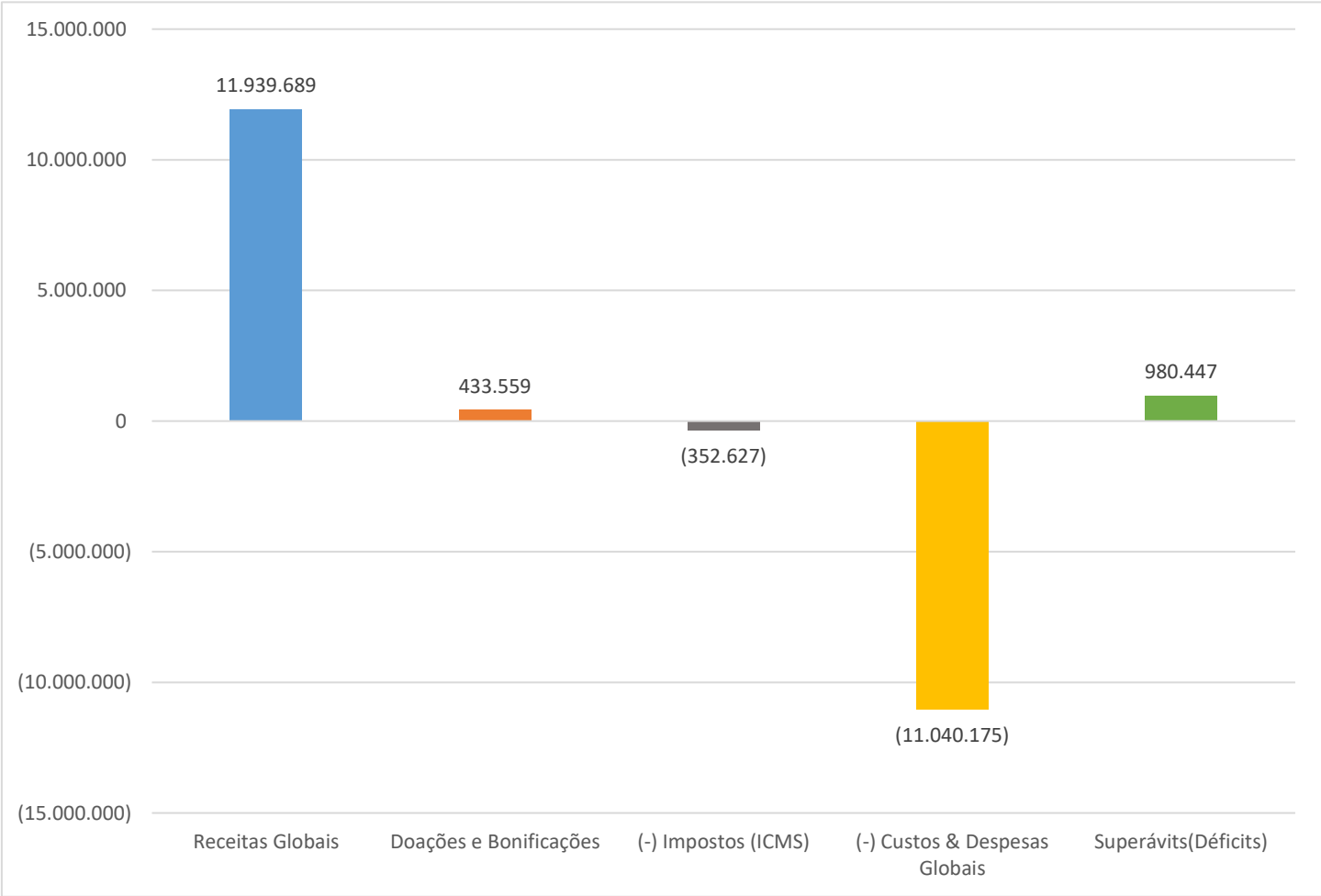
ATTE.: PRESIDÊNCIA E CONSELHO

ASSUNTO: CONSIDERAÇÕES REFERENTES A POSIÇÃO FINANCEIRA

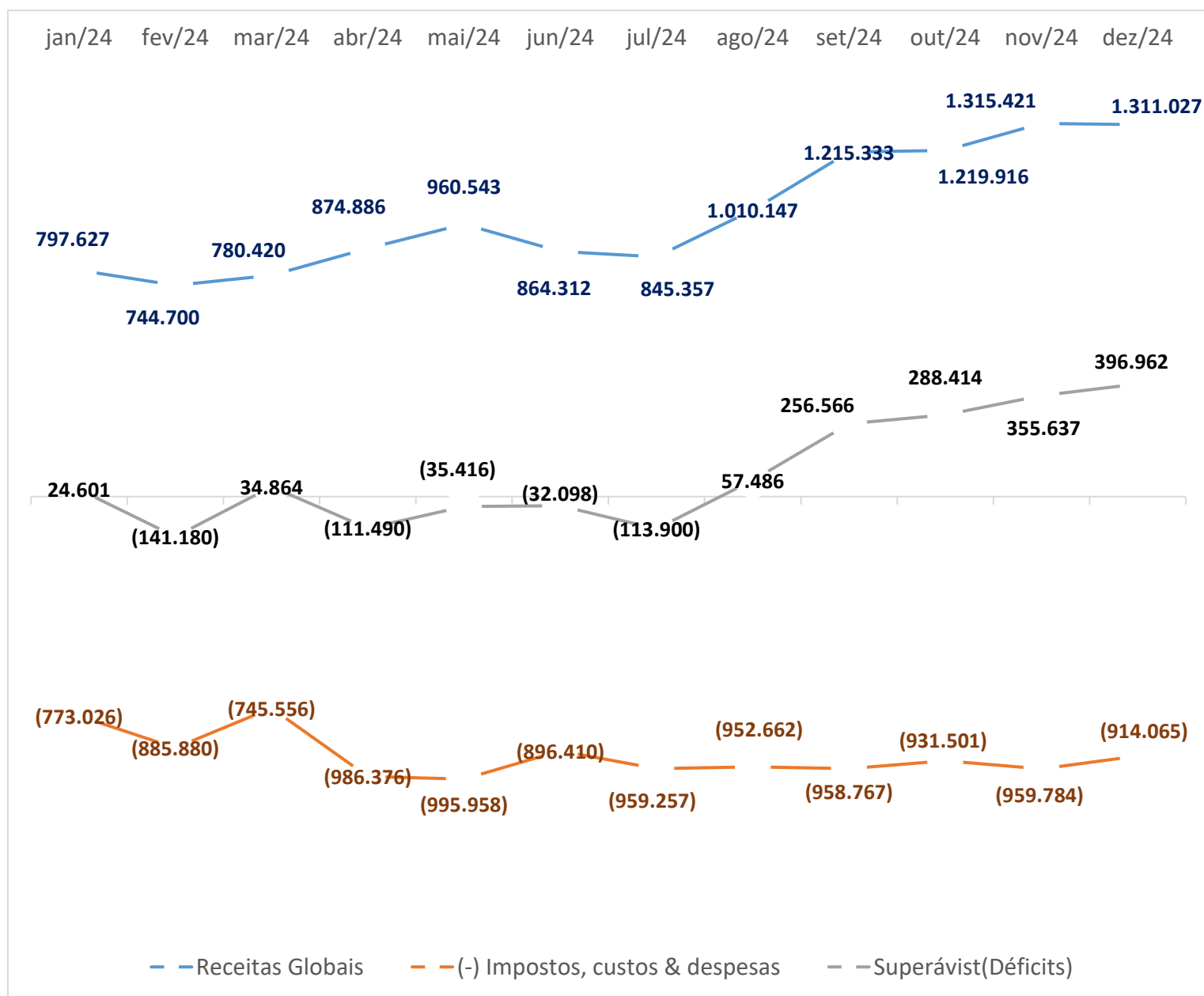
DO CAXANGÁ GOLF COUNTRY CLUB EXERCÍCIO DE 2024

Abaixo, apresentamos os comparativos (por regime de caixa), de todas as Receitas e Despesas ocorridas no Caxangá Golf Country Club observadas durante todo o exercício de 2024. Tais valores são representações dos controles financeiros internos do próprio clube.

Conforme demonstrativo abaixo, o total em **receitas auferidas pelo clube durante o período de janeiro a dezembro/2024** foi um **superávit de R\$ 980.446,75**. Em linhas gerais, podemos afirmar **(frente ao faturamento bruto)**, o Clube deixou um resultado de **aprox., 8,21%**.



Abaixo apresentamos o desempenho mensal do Caxangá Golf Country Club:



Conforme evidenciado acima, observamos uma maior arrecadação nas “receitas globais” entre os meses de agosto a dezembro, com recolhimentos acima de um milhão de reais. Também é possível notar que as “despesas globais”, não possuem grandes variações, por se tratarem em sua maioria de gastos com pessoas, impostos previdenciários e encargos sociais, serviços tomados de terceiros e manutenção do Club, notamos que há uma forte tendência de se aumentar as “receitas globais” e, as linhas de “despesas gerais” não sofrerem mudanças significativas.

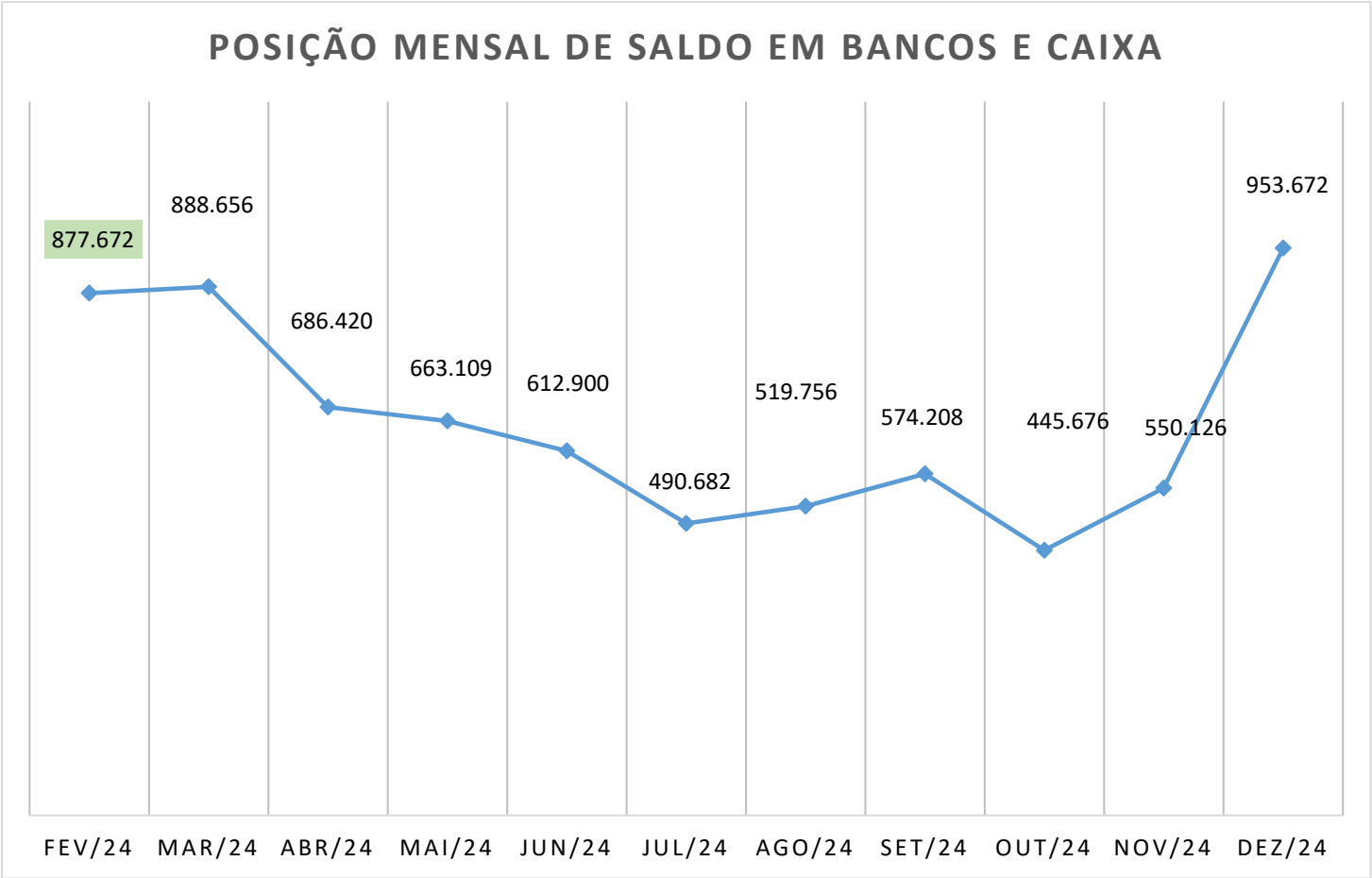
IMPORTANTE

Vale salientar, que além das despesas pagas durante o exercício de 2024, houve os desembolsos em melhorias para o Caxangá (reformas, investimentos, etc.). Ou seja, durante o ano de 2024 além de manter e honrar com os compromissos correntes do Caxangá (despesas, folhas, impostos, etc.), na atual gestão do Club, houve os desembolsos/investimentos, para implementação e melhorias voltados ao benefício do próprio Caxangá, bem como:

- Construção do Lounge Social
- Reforma do Restaurante
- Construção do Espaço Grill
- Reforma da sala de reuniões
- Reforma da Secretaria
- Aquisição de equipamentos para cozinha
- Manutenções preventivas e corretivas na Vila Hípica, Campo de Golf, Quadras de Tennis e Departamento de Tiro Esportivo

DESEMPENHO DE BANCOS E CAIXA –2024

Abaixo apresentamos o desempenho de caixa e bancos mês a mês.



Posição de bancos e caixa em 31.12.2024:

CONTA	SALDO FINAL
Banco do Brasil S/A	31.950,46
Banco Santander	22.249,60
Stone Instituição de Pagto SA Ag 0001 C/C 343406-5	146.791,85
Banco do Brasil S/A	314.551,38
Banco do Brasil S/A - Poupança Ouro Diária 74321-6	7.996,36
Banco do Brasil S/A - Poupança Ouro Diária 76710-7	178.800,00
Banco do Brasil S/A - Poupança Ouro Diária 76742-5	241.200,00
CDB Contamax Empresarial Santander	2.647,56
Caixa	7.484,97
	953.672,18

Abaixo descrevemos os passíveis existentes no Caxangá, de curto e longo prazo, conforme tabela abaixo, o saldo em obrigações futuras é menor que o saldo disponível de caixas e bancos, que até 12/2024 era de R\$ 953.672,18, para um de passivos de R\$ 735.855,98

DESCRIÇÕES	VALOR (R\$)
FINANCIAMENTOS - SISTEMA FINANCEIRO NACIONAL	47.346,92
FORNECEDORES NACIONAIS	207.901,75
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	250.189,21
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	4.125,64
PARCELAMENTOS FISCAIS	142.535,21
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	3.969,49
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	79.787,76
TOTAIS	735.855,98

Documento assinado digitalmente
gov.br CAROLINA SULTANUM LINS CALAZANS
 Data: 23/05/2025 16:36:24-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

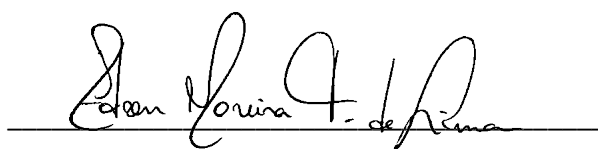
Documento assinado digitalmente
gov.br MARIO NALDO CHEDER PIERRO
 Data: 23/05/2025 16:39:01-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Carolina Sultanum Lins Calazans

Mário Pierro

Presidente do CGCC

Gerente Geral do CGCC



Edson Moreira Tavares de Lima

CRC: PE-030659/O-1